



PALOMBA  
RÉALISATIONS



*Carré*  
**ALEXANDRE**  
TOULOUSE

# LA RÉSIDENCE

Au cœur des Minimes, découvrez Carré Alexandre, un ensemble de 12 logements du T2 au T4.

Avec ses touches de **briques rouges**, ce petit collectif s'insère harmonieusement dans le tissu urbain existant et s'entoure d'**espaces verts clôturés et arborés** ajoutant une touche de fraîcheur à l'ensemble.

Conçue pour offrir un réel **confort quotidien** à ses résidents, Carré Alexandre propose un **parking en sous-sol**, un **accès sécurisé** aux entrées de la résidence et un **ascenseur** desservant les différents niveaux.

 Parking en sous-sol

 Clôture

 Portail sécurisé

 Jardin arboré

 Ascenseur

# LES APPARTEMENTS

Ergonomiques et lumineux, les appartements du Carré Alexandre bénéficient de prestations de qualité : pièces spacieuses, parquet dans les chambres, cuisine équipée et aménagée de rangements, système de chauffage par chaudière individuelle à condensation. De plus chaque appartement dispose d'un balcon ou d'une loggia permettant de profiter d'un espace extérieur.

Grâce à des services toujours plus innovants, chaque appartement est équipé de **prestations domotiques** permettant par exemple de contrôler l'éclairage et les ouvertures ou encore de suivre en temps réel la consommation d'énergie du logement.



Cuisine équipée



Parquet dans les chambres



Chaudière individuelle à condensation



Logement connecté



Espace extérieur

Loi PINEL

Norme RT 2012

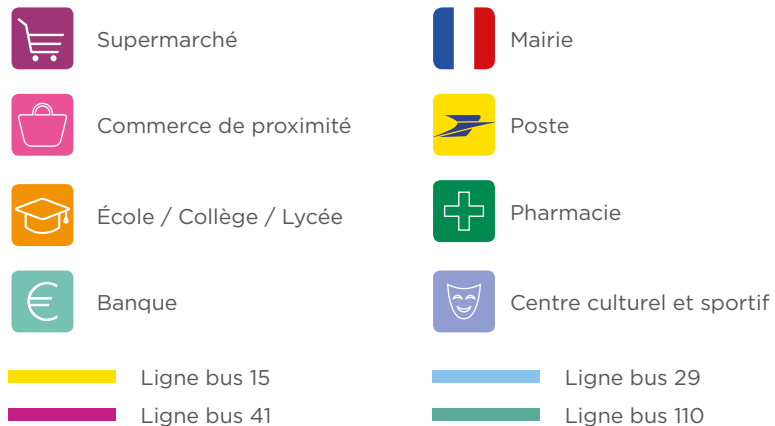
# LES MINIMES, QUARTIER

Quartier cher au cœur du chanteur Claude Nougaro, les Minimes, possède l'âme et l'atmosphère d'un village où s'élèvent encore les maisons toulousaines témoignant du passé maraîcher du quartier.

**Familial**, Les Minimes rassemble **6 crèches**, **3 écoles maternelles**, **4 écoles primaires** et **2 collèges**. **Vivant**, le quartier profite de l'activité de nombreux **commerces de proximité**, d'un **marché de producteurs** et d'un **fort dynamisme associatif et culturel**. **Côté pratique**, la ligne B du métro, complétée par plusieurs lignes de bus, dessert le quartier en plusieurs points. Sa proximité avec la **rocade à 5mn**, l'**aéroport de Blagnac** à moins de 10mn et la **gare Matabiau** contribue à l'attractivité du quartier, notamment auprès des jeunes actifs qui jouissent également de la douceur de vivre des Minimes.

## Carré Alexandre

176, avenue des Minimes - 31 000 Toulouse





# TOULOUSE, MÉTROPOLE D'AVENIR

Toulouse, la ville rose, conjugue à merveille la richesse de son patrimoine avec un certain art de vivre. Creuset culturel en expansion continue, la ville accueille Airbus, le géant de l'aéronautique, qui contribue, entre autres pôles d'activité et d'excellence, à l'essor économique de ce bassin au plan national et européen. Chaleureuse et accueillante, elle plait toujours plus aux visiteurs et résidents de par sa situation géographique entre Méditerranée, Pyrénées et Atlantique.



- **441 802 habitants**
- Croissance démographique de **5,93 %** sur 5 ans
- Ville **la plus dynamique de France** sur le plan **démographique**
- **4<sup>ème</sup> commune** la plus peuplée de France
- Aire urbaine de **1 312 304 habitants**



- **2<sup>ème</sup> ville** la plus dynamique de France sur le plan **économique**
- **Capitale européenne de l'aéronautique et de l'espace** : EADS, Airbus Industries, Thalès, Astrium, Latécoère, Liebherr, CNES...
- **3 pôles de compétitivité** : Santé, Aéronautique et Agro-alimentaire



- **2<sup>ème</sup> ville étudiante** de France
- **3<sup>ème</sup> pôle universitaire** de France
- **21 établissements** d'enseignement supérieur et de recherche
- **7100** chercheurs et enseignants



- Gare de Toulouse Matabiau : **435 trains** par jours 2024 : **LGV** Toulouse-Paris
- **Aéroport International** Toulouse Blagnac
- **80 lignes** de bus, **2 lignes** de métro, **2 lignes** de tramway

## ET AUSSI...

- **6** bases de loisirs, **7** lacs et plans d'eau, **500 km** de réseau cyclable
- **4** bowlings, **3** laserquest, **3** paintball, **3** patinoires
- **22** musées
- **1** médiathèque
- **1** hippodrome
- **1** zénith
- **5** stades
- **5** multiplexes, **6** cinémas
- **15** piscines, **4** centres aqua ludiques
- **De nombreux** festivals et manifestations



# PALOMBA

## RÉALISATIONS

Depuis plus d'un siècle,  
la famille Palomba aménage la vie  
grâce à une véritable expertise dans  
les domaines de l'architecture  
et de l'urbanisme.

Profondément tournées vers l'avenir,  
les équipes de Palomba Réalisations  
ont à cœur d'associer les dimensions  
sociales, économiques, techniques  
et écologiques pour définir l'architecture  
de demain et aménager la vie.

### ESPACE DE VENTE

#### Palomba Réalisations

---

52-54 avenue de Lombez - TOULOUSE  
Tél : 05 61 500 400 - [realisations@palomba.eu](mailto:realisations@palomba.eu)

*[palomba-realizations.eu](http://palomba-realizations.eu)*